

## Regione Lazio

### DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 4 marzo 2019, n. G02373

**POR FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal "Energia sostenibile 2.0" - Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici" Attuazione della procedura a titolarita' regionale di valutazione e selezione degli immobili di proprieta' della Regione Lazio di cui alla Determinazione G04623 del 5 maggio 2016. Modifica della ripartizione delle risorse allocate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 673 del 24 ottobre 2017.**

**OGGETTO:** POR FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal "*Energia sostenibile 2.0*" - Azione 4.1.1 "*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*" Attuazione della procedura a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili di proprietà della Regione Lazio di cui alla Determinazione G04623 del 5 maggio 2016. Modifica della ripartizione delle risorse allocate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 673 del 24 ottobre 2017.

## **II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

**SU PROPOSTA** del dirigente dell'Area Coordinamento e Monitoraggio delle Politiche Regionali in Materia di Energia e Mobilità;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale del 06 settembre 2002 n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*" e successive modifiche;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale del 20 novembre 2001, n. 25 "*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante "*Regolamento regionale di Contabilità*";

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13 recante "*Legge di Stabilità regionale 2019*";

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 recante "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021*"

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale Deliberazione 28 dicembre 2018, n. 861 "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese.*";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862 "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa.*";

**VISTA** la Circolare del Segretario Generale prot. n. 131023 del 18/02/2019 relativa alla gestione del Bilancio 2019 – 2021;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 24 aprile 2018, n. 203 recante “*Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni.*”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 272 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità al Dott. Stefano Fermante;

**VISTO** l’atto di organizzazione n. G00300 del 16 gennaio 2019 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area Coordinamento e Monitoraggio delle Politiche Regionali in Materia di Energia e Mobilità al Dott. Paolo Alfarone;

**VISTO** il Regolamento (UE) n.1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17/12/2013, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17/12/2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l’obiettivo “*Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione*” e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Regionale del 10/04/2014, n. 2, che ha approvato le “*Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020*”, che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 17/07/2014 inerente la “*Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, POR FSE e PSR FEASR 2014-2020*”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 660 del 14/10/2014 con cui la Giunta Regionale ha designato l’Autorità di Audit, l’Autorità di Certificazione, l’Autorità di Gestione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e l’Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;

**VISTO** l’Accordo di Partenariato con l’Italia per il periodo 2014-2020, approvato con Decisione della Commissione europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;

**VISTO** il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con Decisione della Commissione europea n. C(2015) 924 del 12 febbraio 2015, modificata, da ultimo, dalla Decisione della Commissione europea n. C(2018) 91-15 del 19 dicembre 2018, che comprende, in particolare, l’Azione 4.1.1 “*Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici*”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 28 luglio 2015 n. 398 avente ad oggetto “*POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici,*

*sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;*

**VISTE** le deliberazioni di Giunta regionale nn. 558 del 20 ottobre 2015, 191 del 19 aprile 2016, 332 del 16 giugno 2016, 513 del 4 agosto 2016 e 673 del 24 ottobre 2017 che hanno modificato e sostituito l’Allegato alla D.G.R. n.398 del 28/07/2015 relativo alla Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1;

**ATTESO** che la citata D.G.R. 673/2017 - al punto III.8 “*Criteri e modalità di selezione delle operazioni/beneficiari*”, III.8.1 “*Le procedure di attuazione*” - ha previsto per l’attuazione degli interventi due procedure:

- *la pubblicazione di una o più Call for proposal per l’acquisizione delle candidature su singoli immobili da sottoporre ad Audit energetico e, sulla base degli esiti della valutazione tecnica, alla eventuale successiva realizzazione degli interventi di efficientamento, destinato alle Pubbliche Amministrazioni regionali; a tale finalità sono destinate risorse per 44 M€ complessivi (omissis);*
- *l’attivazione di una procedura interna a titolarità regionale di valutazione e selezione, rivolta agli immobili di proprietà regionale, per la quale sono destinati complessivamente 15 M€.*

***Nell’ambito della dotazione complessiva, tale ripartizione può essere modificata con Determinazione del Direttore regionale competente fino ad un massimo del 20% delle risorse allocate (in aumento o diminuzione);***

**VISTA** la determinazione n. G12962 del 28 ottobre 2015 del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, di concerto con l’Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato la Call for proposal “*Energia sostenibile 2.0*”, relativa al POR FESR Lazio 2014-2020 Asse prioritario 4, Azione 4.1.1 “*Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica*”;

**VISTA** la citata D.G.R. n. 558 del 20/10/2015 con la quale si indicano esattamente la missione e il programma dei relativi capitoli in cui sono stanziati i fondi e si ripartiscono le risorse di € 38.649.540,00 per le annualità 2018-2019-2020 nelle quote FESR, Stato e Regione destinate all’Azione;

**VISTA** la determinazione n. G04623 del 05/05/2016 con cui è stato approvato, al fine di dare attuazione alla procedura a titolarità regionale, l’Allegato “*Efficientamento del patrimonio regionale*” in cui sono descritte le procedure di attuazione delle operazioni a titolarità regionale del POR FESR Lazio 2014-2020, Azione 4.1.1;

**VISTA** la Determinazione dirigenziale n. G17365 del 21 dicembre 2018 con cui è stato approvato il documento “*Descrizione delle funzioni e delle procedure in essere presso l’AdG e l’AdC*”;

**VISTO** il decreto dell’Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G01512 del 13/02/2019 che ha modificato la composizione della Commissione Tecnica di Valutazione dell’Azione 4.1.1 istituita con decreto dirigenziale n. G03612 del 12 aprile 2016;

**VISTA** la Determinazione G17343 del 14/12/2017 avente ad oggetto “*POR FESR Lazio 2014-2020, Azione 4.1.1. Procedura a titolarità regionale, relativa all’efficientamento degli immobili della Regione Lazio. Assegnazione delle risorse finanziarie previste per gli immobili di proprietà regionale, di cui*

*all'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 673 del 24/10/2017, pari ad € 15.000.000,00, per la riqualificazione energetica della Sede della Giunta regionale di Via Cristoforo Colombo 212".*

**CONSIDERATO** che nella seduta del 6/12/2017 la Commissione tecnica di valutazione, analizzati gli interventi più significativi del documento di Diagnosi Energetica della Sede della Giunta regionale, in considerazione della rilevanza in termini di ricadute sul risparmio energetico, ha proposto in una prima fase dell'operazione di finalizzare gli interventi al sola palazzina B per un importo di € 14.325.706,00, fermo restando l'attribuzione complessiva di 15 milioni di euro alla Sede della Giunta regionale rimandando ad una successiva valutazione la definizione delle modalità di utilizzo della restante somma e delle eventuali economie che si renderanno disponibili;

**CONSIDERATO** che la Direzione Infrastrutture e Mobilità in qualità di responsabile del SUIVI', al fine di accelerare la spesa, ha ritenuto opportuno avviare una ulteriore fase a titolarità regionale per le proposte di intervento sugli immobili individuati dalla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Regionale, anche per valorizzare le risorse previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 673 del 24/10/2017 implementando la procedura prevista al punto III.8 (Criteri e modalità di selezione delle operazioni/beneficiari) dell'allegato;

**CONSIDERATO** che ha tal fine con nota della Direzione Infrastrutture e Mobilità prot. n. 0142589 del 21/02/2019 ha richiesto alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Regionale l'invio entro e non oltre il termine del 25 febbraio 2019 del "Dossier unico di candidatura degli immobili della Regione Lazio" così come previsto dall'allegato "Efficientamento del patrimonio regionale" di cui alla determinazione dirigenziale G04623 del 05/05/2016, stabilendo inoltre che il termine di cui al comma 2 delle Modalità e termini per la presentazione del Dossier Unico, è prorogato al 31/12/2019;

**VISTA** la nota prot. n. 148886 del 25/2/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Regionale in riscontro alla nota prot. 142589 del 21/02/2019, ha individuato l'edificio "ex Gil" di Trastevere ridenominato "WE GIL", ubicato in largo Ascianghi, n. 5 in Roma, che, per l'intrinseco valore storico, culturale e artistico e per l'attuale uso terziario e di spazio culturale polifunzionale aperto alla città, è stato inserito nel Programma di Valorizzazione del patrimonio storico-artistico e culturale della Regione Lazio in attuazione delle Deliberazioni di Giunta Regionale nn. 678/2016 e 781/2016;

**CONSIDERATO** che a tal fine è previsto un importante intervento di riqualificazione, con particolare attenzione ai sistemi di generazione, distribuzione emissione e ricambio dell'aria;

**VISTA** la documentazione trasmessa dalla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Regionale così come prevista dall'allegato della citata Determinazione G04623 del 05/05/2016, di seguito elencata:

- 1) nota di trasmissione del Dossier Unico di candidatura degli immobili della Regione Lazio per il miglioramento dell'efficienza energetica POR FESR Lazio 2014-2020;
- 2) dossier Unico di candidatura degli immobili della Regione Lazio;
- 3) scheda descrittiva immobile e relativi allegati (planimetrie dell'immobile; visura e planimetria catastale aggiornata; attestato di proprietà o atto equivalente; rilievo fotografico del manufatto edilizio);
- 4) diagnosi energetica;

**PRESO ATTO** che la Commissione ha preliminarmente verificato i requisiti di ammissibilità formale della documentazione inviata dalla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio regionale, richiedendo a Lazio Innova S.p.A., che opera in qualità di assistenza tecnica dell'Azione 4.1.1, la predisposizione della Istruttoria Preliminare;

**TENUTO CONTO** che la Commissione Tecnica di Valutazione dell’Azione 4.1.1:

- nella seduta del 27/02/2019 ha approvato l’intervento relativo all’immobile regionale "ex Gil" di Trastevere ridenominato “WE GIL” ubicato in largo Ascianghi, n. 5 in Roma avendo conseguito un punteggio pari a 39, come illustrato in dettaglio nella Istruttoria Preliminare effettuata da Lazio Innova S.p.A. e ha rinviato ad una successiva seduta della Commissione, da tenersi entro breve termine, la valutazione dei contenuti tecnici relativa alla documentazione della Diagnosi energetica;
- nella successiva seduta del 04/03/2019 ha approvato i contenuti della Diagnosi energetica relativa al medesimo immobile regionale "ex Gil" di Trastevere ridenominato “WE GIL” per un totale complessivo ammesso a finanziamento di € 1.775.004,00;

**RITENUTO** pertanto per quanto sopra motivato, di modificare la ripartizione delle risorse allocate riservate alle due procedure della Azione 4.1.1., destinando alla procedura a titolarità regionale 18 M€ (15 M€ + il 20%) e alla Call for proposal “Energia sostenibile 2.0” 41 M€

### **DETERMINA**

in conformità con le premesse, che si intendono qui integralmente richiamate

1. di prendere atto che la Commissione Tecnica di Valutazione dell’Azione 4.1.1 del POR FESR Lazio 2014-2020 nelle sedute del 27/02/2019 e del 04/03/2019 ha approvato l’intervento di efficientamento energetico relativo all’immobile regionale "ex Gil" di Trastevere ridenominato “WE GIL” ubicato in largo Ascianghi, n. 5 in Roma (riferimenti catastali foglio 505, part. 310, sub 501-502) avendo conseguito un punteggio pari a 39 e la Diagnosi energetica con la Relativa relazione tecnica per un totale complessivo ammesso a finanziamento pari a € 1.775.004,00;
2. di modificare la ripartizione delle risorse allocate riservate alle due procedure della Azione 4.1.1., come riportate in premessa, destinando alla procedura a titolarità regionale 18 M€ (15 M€ + il 20%) e alla Call for proposal “Energia sostenibile 2.0” 41 M€.

La gestione tecnica economica e finanziaria dovrà essere assicurata integralmente dal Direttore della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Regionale, titolare della realizzazione dell’intervento, come previsto dalla determinazione n. G04623 del 05/05/2016.

La presente determinazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul portale regionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), e sul sito [www.lazioeuropa.it](http://www.lazioeuropa.it).

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro sessanta giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

(

Direttore della Direzione Regionale  
Infrastrutture e Mobilità  
(Dott. Stefano Fermante)